

Strategiska investeringar 2017

Ärendebeskrivning

Barnantalet på förskolorna i Vretstorp har ökat under föregående och pågående verksamhetsår. Enligt prognosen fortsätter utvecklingstrenden och bildningsförvaltningen ser ett behov att utöka sina verksamhetslokaler i Vretstorp med en halv avdelning. Bredvid förskolan Sagobacken på Stationsgatan i Vretstorp står idag tomma lokaler som tidigare varit bank som med enkla medel kan byggas om och kopplas till förskolan.

Hemtjänsten på Söder har idag sina personalutrymmen i två ombyggda lägenheter som hyrs av Hallbo på Västra Storgatan 14. Den nuvarande grupplokalen är idag inte ändamålsenliga varken utrymmesmässigt eller praktiskt vad gällande omklädningsrum, dusch samt utrymme för rapportering samt rast/paus. Lokalen går inte att bygga om eller till utifrån Arbetsmiljöverkets krav. I samband med kommunens inköp av Vita villan på Allégatan 74, väcktes tankar om att inrätta personalutrymmena i fastigheten som har de rätta utrymmena samt planlösning för att kunna passa verksamhetens behov.

Förslag till beslut

1.

Kommunstyrelsen föreslås använda strategiska medel 2017 till ombyggnation av de tomma lokalerna bredvid förskolan Sagobacken till förskolelokal.

I samband med ovan, graderas ventilationsaggregatet upp på förskolan så att det kan försörja hela förskolan Sagobackens behov samt att elstationerna säkras upp och samlas ihop för hela förskolan. Totalkostnaden för ombyggnationen beräknas bli ca 1,1 mkr.

2.

Kommunstyrelsen föreslås Godkänna budgeten för ombyggnation av "Vita Villan", Allégatan 74. Totalkostnaden för detta beräknas bli ca 400 tkr.

Ärendet

På beställning av Bildningsförvaltningen ser vi nu behovet att bygga om den tomma lokalen (f.d. banken) på Stationsgatan i Vretstorp som ligger i anslutning till förskolan Sagobacken till en ny halv avdelning. En öppning från nuvarande förskolelokal skall skapas. Ytskipts renovering och andra anpassningar till verksamheten, samt anpassning av entrén vid lastkajen och utemiljö planeras. I samband med ombyggnationen byggs tre av fyra separata ventilationsaggregat om till ett för att serva hela förskolan i huset. Det nya aggregatet är effektivare och mer energibesparande än tidigare aggregat.

På beställning av social och arbetsmarknadsförvaltningen önskar vi nu anpassa "Vita villan" som för övrigt är i mycket gott skick. Dusch- och omklädningsrum behöver tillskapas samt några väggar som avskiljer de nuvarande öppna ytorna, samt inrätta ventilationsaggregat som är anpassat för verksamheten.

Kommunstyrelseförvaltningen

Torbjörn Dybeck
Kommundirektör

Ulrika Fredriksson Lindberg
Lokalstrateg